



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.11.2023

№ 3561

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.10.2023 № 11827:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 334 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2075 (71 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,44 км западнее с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2464 (138 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 0.35 км на юго-запад от с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2472 (36 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 0.35 км на юго-запад от с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2473 (64 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 0.35 км на юго-запад от с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2476 (25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 0.35 км на юго-запад от с. Башкултаево.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Башкултаево (4500077255).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 14.11.2023 № 3561

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 14.11.2023 № 3561

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:40700004:2075

- Площадь земельного участка – 3457 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 71 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 564755,68 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 163,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $71 * 163,77 * 49 * 0,01\% = 56,84$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 56,84 рублей (Пятьдесят шесть рублей 84 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 14.11.2023 № 3561

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120